



Obre les portes del teu terrat a l'economia col·laborativa

Ara pots obrir el teu terrat a nous ingressos i acollir activitats culturals i de lleure, de qualitat, interessants i respectuoses. Si vols treure un profit econòmic del teu terrat, fes-te Amfitrió i entra a la xarxa d'Upstairs BCN. T'assessorem i ajudem per a condicionar el teu terrat i convertir-lo en un lloc agradable, segur i ocasionalment obert al públic amb un aforament limitat. Organitzem activitats pròpies d'un terrat i, d'aquesta manera, obtens un recurs complementari que milloren la teva qualitat de vida.

Upstairs BCN és una nova iniciativa d'economia col·laborativa que organitza activitats culturals i artístiques als terrats privats de la ciutat. La seva programació inclou tallers d'iniciació a l'horticultura urbana, a l'apicultura o sessions d'observació astronòmica. Organitza concerts acústics de jazz, música de cambra o d'autors, lectures poètiques o peces curtes de teatre o dansa. Oferim noves experiències artístiques o d'oci, vistes excepcionals o insòlites i algun component gastronòmic. Sempre en horaris de vespre per no molestar als veïns. Amb un estricte protocol d'entrada i de sortida dels participants i amb la tranquil·litat d'una assegurança.

A més, Upstairs BCN ofereix els terrats del seu catàleg en lloguer per a l'organització d'esdeveniments privats: celebracions, reunions o presentacions d'empreses, localitzacions per a agències i productores audiovisuals, etc.

Si vols treure un profit econòmic del teu terrat, fes-te Amfitrió i entra a la xarxa de terrats d'Upstairs BCN

Pots ser Amfitrió?

Abans de prendre la decisió d'integrar el teu terrat a la xarxa d'Upstairs BCN, és important que t'asseguris de que pots ser Amfitrió. Et poden assessorar i acompanyar:

- a) Si ets el propietari únic del terrat, tu pots decidir fer-te amfitrió.
- b) Si ets copropietari, amb accés compartit al terrat o espai, hauràs d'informar als veïns de la teva escala i acordar conjuntament l'inici de les activitats d'Upstairs BCN
- c) Si ets llogater amb accés únic al teu terrat, hauràs de comprovar que el teu contracte de lloguer et permet subrogar aquest espai. En cas que no sigui així, hauràs de dirigir-te al propietari o administrador del teu pis i aconseguir la seva autorització.
- d) Si ets llogater amb accés compartit al terrat o espai, hauràs d'informar als teus veïns i acordar conjuntament l'inici de les activitats d'Upstairs BCN.

Si reuneixes alguna de les quatre situacions exposades ja pots fer-te amfitrió d'Upstairs BCN. Posa't en contacte amb nosaltres i quedarem amb tu per conèixer el teu terrat o espai i informar-te amb tot detall.

Com funciona l'economia col·laborativa d'un terrat?

Activitats:

L'acord econòmic entre l'Amfitrió i Upstairs BCN es pot regular per dues vies:

Upstairs BCN fa una aportació econòmica fixa a l'Amfitrió, per cadascuna de les activitats que organitza al seu terrat. L'import de cada aportació s'acorda prèviament en funció de l'aforament del terrat, les característiques i despeses de l'activitat i el seu preu.

Ambdues parts coorganitzen l'activitat i es reparteixen el 50 % dels ingressos un cop descomptades dels despeses fixes i d'altres atribuïdes a l'activitat (catxe de l'artista o conductor, consumibles, transports i personal s'assistència).

Des d'Upstairs BCN oferim una total transparència en la gestió econòmica de cada activitat, de manera que totes les parts implicades (Amfitrió, artista o conductor i altres col·laboradors) coneixen els detalls de les despeses i els ingressos.

En lloguer

Si el terrat s'ofereix en lloguer a tercers per a esdeveniments privats, Amfitrió i Upstairs BCN acorden unes tarifes (per a persones, empreses, agències de comunicació, etc.). Upstairs BCN gestiona el catàleg de terrats en lloguer però l'Amfitrió sempre té l'última paraula a l'hora d'acceptar l'operació.

Upstairs BCN liquida els imports a l'Amfitrió durant els cinc dies després de l'activitat.

Un acord a la teva mida

Si vols ser Amfitrió i afegir el teu terrat a la xarxa d'Upstairs BCN posa't en contacte amb nosaltres. Ampliarem la informació i t'exposarem tots els aspectes econòmics, legals i fiscals de l'activitat. Arribarem a un acord satisfactori que tindrà en compte les característiques del teu terrat, les teves circumstàncies personals i les de la comunitat de veïns. L'acord al qual arribem es formalitzarà a través d'un document privat que regularà les relacions i evitarà els malentesos.

Contacta'ns:

info@upstairsbcn.net

Tel: 645 505 125

www.upstairsbcn.net

